

## ساخت شبیه ساز رانندگی خودرو با همکاری دانشگاه خواجه نصیر



سرپرست معاونت آموزش و مشارکت‌های مردمی سازمان حمل و نقل و ترافیک از ساخت شبیه‌ساز رانندگی خودرو با همکاری دانشگاه خواجه‌نصیرالدین طوسی خبر داد. وهاب میزانی گفت: «هدف از این اقدام، افزایش کیفیت آموزش رانندگی و ارزیابی عوامل مؤثر بر تصادفات رانندگان با استفاده از شبیه‌ساز رانندگی و سیستم‌های نوین متکی بر روش‌های علمی است. میزانی افزود: «این شبیه‌ساز علاوه بر ارتقای کیفیت رانندگی رانندگان پرخطر، نحوه رانندگی صحیح و قانونی را به سایر رانندگان آموزش می‌دهد.»

## استمرار ضد عفونی روزانه ۵ هزار دستگاه اتوبوس



مدیرعامل شرکت واحد اتوبوسرانی تهران گفت: «عملیات ضد عفونی اتوبوس‌ها بر اساس پروتکل‌های وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی تا عادی شدن شرایط و اعلام ستاد ملی مقابله با کرونا ادامه خواهد داشت.» محمود ترغی، مدیرعامل شرکت واحد اتوبوسرانی تهران با اشاره به عملیات ضد عفونی روزانه ۵ هزار دستگاه اتوبوس فعال در ابتدا و انتهای خط قبل از مسافرگیری، بیان کرد: «عملیات ضد عفونی ایستگاه‌ها و پایانه‌ها به صورت دوره‌ای و روزانه انجام می‌شود. همچنین عملیات ضد عفونی اتوبوس‌ها بر اساس پروتکل‌های وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی تا عادی شدن شرایط و اعلام ستاد ملی مقابله با کرونا ادامه خواهد داشت.»

@tweekly\_ir Info@Tweekly.ir ۳۰۰۰۴۱۱۴

مطالب، سوژه‌ها و نظرات خود را برای ما ارسال کنید

## وزیر راه و شهرسازی:

# حباب قیمت مسکن شکسته خواهد شد



مسکونی را در قالب طرح اقدام ملی آغاز کنیم و دوسالانه ۹۰۰ هزار واحد را برای مردم در نظر بگیریم، او تأکید کرد: «واحدهای مسکن مهر در پردیس، پیش از زمستان، تحویل خواهد شد.» اسلامی افزود: «طرح اقدام ملی مسکن از ماه آینده آغاز می‌شود و آن را تا پایان این دولت به پایان می‌رسانیم.» او اضافه کرد: «برنامه ما تا پایان سال ۱۴۰۰ است تا پوشش ۸۰۰ هزار نفر را کامل کنیم و پس از آن مرحله سوم ثبت‌نام را انجام خواهیم داد.»

وزیر راه و شهرسازی با اشاره به اینکه استطاعت خرید خانوارها به‌مرورزمان کاهش یافته است، گفت: «با توجه به مطالعات طرح جامع مسکن، اگر تا ۷ یا ۱۰ سال پیش، دولت تا دهک پنج را باید زمینه فراهم می‌کرد تا صاحب‌خانه شوند اکنون به دهک هفت رسیدیم و حتی نزدیک است تا دهک هشتم هم برای خانهدار شدن نیازمند حمایت دولت باشند.» اسلامی افزود: «برنامه اقدام ملی مسکن ما فعلا دهک هشتم را هم در برنامه لحاظ کرده است زیرا دهک هفت می‌توانست در مدت حداکثر پنج سال صاحب‌خانه شود اما اکنون این رقم از ۱۸ تا ۲۰ سال هم عبور کرده است بنابراین باید برنامه جامعی داشتیم تا این دهک‌ها را پوشش دهیم.»

باشد.» وزیر راه و شهرسازی ادامه داد: «اینکه اجاره‌ها یک ساله است هم به منابع لطمه می‌زند و هم برای مردم زحمت ایجاد می‌کند.» اسلامی اضافه کرد: «دستگاه‌های مربوطه متولی باید این سرمایه‌گذاری را انجام دهند اعم از اینکه بخش خصوصی یا نهاد عمومی غیردولتی و شهرداری‌ها باشند تا بر اساس ماده‌قانون ساماندهی زمین و مسکن، زمین دولتی در اختیار آنها به‌صورت ۹۹ ساله و تسهیلات بانکی هم در اختیار آنها بگذاریم و آنها هم نرخ اجاره را بر اساس مقررات و ضوابط تعیین کنند و این روش در کشورهای پیشرفته هم حاکم است.»

او با بیان اینکه گام میان‌مدت ما این است که این ظرفیت‌های جدید به وجود بیاید و اجاره‌داری حرفه‌ای شکل بگیرد، گفت: «پیش‌بینی می‌کنیم که مصوبات اولیه این موضوع را حداکثر تا نیمه تیر امسال، دریافت کنیم.» اسلامی ادامه داد: «با پیشنهاد بانک مرکزی و موافقت اولیه دولت، این هفته می‌توانیم ضوابط استفاده از بخشی از منابع مصوب مقابله با اثرات اقتصادی ناشی از کرونا را برای این منظور تصویب و وارد مرحله اجرایی کنیم.» او گفت: «سعی کردیم از ظرفیت قانونی ماده ۲ قانون ساماندهی زمین و مسکن استفاده کنیم و فرخوان دهیم تا زمین‌ها را در اختیار متقاضیان بگذاریم تا آنها واحدهای مسکونی بسازند و اجاره دهند و این طرح در هر شهری که زمین مناسب برای واحدهای مسکونی استیجاری داشته باشد اجرا می‌شود.»

**دهک هفتم در آمدی نریز برای خانهدار شدن نیازمند حمایت دولت شده‌اند**

**حباب قیمت مسکن شکسته خواهد شد**  
وزیر راه و شهرسازی با اشاره به جو روانی ناشی از شرایط کنونی، تصویب قطعنامه علیه کشورمان و جوسازی سایت‌ها گفت: «نباید به بازار مسکن، هیجان دهیم.» او با اشاره به اینکه حباب قیمت مسکن شکسته خواهد شد، ادامه داد: «نباید حرفه‌ای‌ها امیدکننده بزنیم و بگویم دست دولت، خالی است و یا اینکه دولت هیچ اقدامی در بخش مسکن انجام نداده و آن را به حال خود رها کرده است.» اسلامی درباره موانع تولید مسکن با بیان اینکه برخی سیاست‌های انقباضی سرعت تولید مسکن را کند کرده است، گفت: «طبق قانون زمین شهری، اراضی که در محدوده و حریم شهرها واقع می‌شوند باید در اختیار وزارت راه و شهرسازی قرار داده شوند تا بتواند طرح‌های توسعه و عمران شهری و ذخیره‌سازی را انجام بدهد.» اسلامی گفت: «باید در مناطق مناسب به‌ویژه در بافت‌های فرسوده، اجازه تراکم بیشتر را بدهیم. برای شهرداری‌ها در بافت‌های فرسوده امتیازاتی قائل هستیم.»

### رضوانه ایزدی



وزیر راه و شهرسازی با اشاره به جزئیات اعطای وام ودیعه مسکن به مستأجران گفت: «تا نیمه تیر مصوبه این وام را دریافت می‌کنیم و بخشی از اعتبارات کرونایی کسب‌وکارها به این امر اختصاص خواهد یافت.» به گزارش «حمل و نقل» و به نقل از صداوسیما، محمد اسلامی با حضور در برنامه «نگاه یک شبکه یک سیما» گفت: «در طول دهه‌های گذشته هم کشورمان این موضوع را تجربه کرده است که روند کاملا هماهنگ و یکنواختی میان نرخ تورم و تغییرات قیمت ارز و طلا با قیمت مسکن و اجاره وجود دارد و در بسیاری از موارد، نرخ اجاره از میزان رشد قیمت مسکن، بیشتر افزایش یافته است.» او با تأکید بر اینکه این التهابات، حالت روانی دارد و برای حفظ ارزش پول است، ادامه داد: «التهابات کنونی قیمت مسکن در دوران رکود معاملات و کرونا ناشی از تجدید ارزیابی است اما ملاک عمل ما معاملات واقعی مسکن است.» اسلامی افزود: «باید برنامه اقدام و عملی در کشور وجود داشته باشد تا افرادی که مسکن ندارند بتوانند با اطمینان خاطر و بر اساس برنامه صاحب مسکن شوند.» او اضافه کرد: «متأسفانه در بخش قیمت‌گذاری مسکن و اجاره، قانون و مقررات مدونی نداریم تا دولت مداخله کند چون حوزه خصوصی مردم است و قیمت بر اساس شرایط عمومی بازار و در میان خود مردم تعیین شده است.» اسلامی گفت: «باید برای نرخ رشد و اجاره‌ها، ضوابطی تعیین کرد و برای اقشار آسیب‌دیده انزطر درآمدی در شرایط کرونا، بتوان منابعی را در نظر گرفت تا آنها بتوانند از صندوق حمایتی برخوردار شوند.» او اضافه کرد: «این بحث‌های کارشناسی در حال انجام است و امیدواریم خروجی آن بسته حمایتی باشد تا ودیعه مسکن مستأجرانی که طبق ضوابط شناسایی می‌شوند و با مستنداتش که ارائه می‌کنند از این بسته حمایتی به‌صورت تسهیلات ودیعه مسکن برخوردار شوند.»

**مبنایی برای میزان افزایش اجاره‌ها تعیین خواهد شد**  
اسلامی اضافه کرد: «در دوره بحث کارشناسی هستیم تا مبنایی را برای میزان افزایش اجاره‌ها معین کنیم.» او گفت: «در کشورمان مؤسسات اجاره‌داری حرفه‌ای نداریم به‌نحوی که آنها طبق قانون بتوانند اراضی را در اختیار بگیرند و واحدهای استیجاری بسازند و در اختیار مردم بگذارند و سپس دولت از لحاظ تنظیم گری، با کمک سازندگان، تنظیمات مبنایی برای قیمت اجاره و تنظیماتی برای تغییر نرخ اجاره سالانه داشته



اطلاعیه شماره ۲۸

### استفاده حداکثری شهروندان از ماسک در شهر زیرزمینی

نایب‌رئیس هیئت‌مدیره و مدیرعامل شرکت بهره‌برداری متروی تهران و حومه گفت: «برای اجر شدن صددرصدی مصوبات ستاد ملی مبارزه با کرونا تا همراهی هر ارگان و سازمانی برای فرهنگ‌سازی بیشتر اجرای این مصوبات استقبال می‌کنیم.» به گزارش مدیریت ارتباطات و امور بین‌الملل شرکت بهره‌برداری متروی تهران و حومه؛ فریونوش نوبخت با اشاره به اینکه شهروندان و مسافران در شبکه متروی تهران و حومه به نکات ایمنی و بهداشتی توصیه‌شده برای سلامتی خود و دیگران توجه می‌کنند افزود: «شرکت بهره‌برداری متروی تهران از ابتدای شیوع ویروس کرونا در رابطه با اجرای پروتکل‌های وزارت بهداشت و درمان آموزش پزشکی و مصوبات ستاد ملی مبارزه با کرونا با استفاده از تمامی امکانات و ظرفیت خود اقدام کرده و تمامی برنامه‌های اجرایی را بر اساس ابلاغیه‌های اعلام‌شده انجام می‌دهد.» نوبخت با اعلام اینکه هواساز ایستگاه‌های خطوط مترو و به منظور خنک کردن فضای ایستگاه‌ها فعال هستند تصریح کرد: «کولر تمامی قطارها طی چند مرحله در طی روز کنترل می‌شوند تا با توجه به گرم شدن هوا، شهروندان و مسافران راحت‌تر از ماسک استفاده کنند.» او با بیان اینکه سرفاصله حرکت قطارها در خط سه از ۷ دقیقه به ۶ دقیقه و در خط دو از ۵/۳ دقیقه به ۳ دقیقه کاهش یافت گفت: «در بیش از صد روز گذشته اقدام‌های مختلفی در بخش‌های آموزشی و اطلاع‌رسانی از جمله تولید خبر، کلیپ، چاپ پلر، پوستر و برجسب‌های هشداردهنده در خصوص پیشگیری از شیوع ویروس نیز در شهر زیرزمینی انجام شده است.» مدیرعامل شرکت بهره‌برداری متروی تهران و حومه گفت: «ما در شرکت بهره‌برداری متروی تهران و حومه از ابتدای شیوع ویروس کرونا روزانه در چند نوبت اقدام به ضد عفونی و شستشوی ایستگاه‌ها و قطارهای خطوط هفتگانه کرده‌ایم و این کار را در این روزها با دقت بیشتری انجام می‌شود.»

او با اشاره به اینکه متروی تهران با به‌کارگیری و استفاده از تمامی ظرفیت ناوگان در روزهای تعطیل و غیر تعطیل به شهروندان و مسافران مترو در حال خدمات‌رسانی است تصریح کرد: «سعی کرده‌ایم تمامی شرایط را برای استفاده شهروندان از ماسک مهیا کنیم و با اختصاص فضای مناسب به فروشندگان ماسک در خطوط هفتگانه مترو و اطلاع‌رسانی به مسافران اقدام و در صورتی که برخی از مسافران به هنگام ورود به ایستگاه فاقد ماسک باشند توسط پرسنل بری تهیه و استفاده از ماسک راهنمایی می‌شوند.» او تأکید کرد: «برای استفاده صددرصدی مسافران از ماسک باید فرهنگ آن را در بین شهروندان و مسافران نهادینه کنیم و در این راستا مسافرانی که از شبکه متروی تهران استفاده می‌کنند در صورت مشاهده افرادی که از ماسک استفاده نمی‌کنند، با ترغیب آنها برای استفاده از ماسک در سلامتی خود و دیگران سهیم شوند.» او خاطرنشان کرد: «ما در شرکت بهره‌برداری متروی تهران و حومه تمامی تلاش خود را می‌کنیم تا افراد را نسبت به رعایت پروتکل‌های بهداشتی ترغیب کنیم.»



### وزیر بنامه چهاره کودک

#### در ایوان انتظار ایستگاه متروی میدان حضرت ولیعصر (عج)

به مناسبت روز جهانی کودکان کار، ویژه‌برنامه «چهارراه کودک» و با شعار «کودکی تکرار شدنی نیست» امروز (دوشنبه بیست و ششم خردادماه ۹۹) در ایوان انتظار ایستگاه متروی میدان حضرت ولیعصر (عج) تهران برگزار شد. به گزارش مدیریت ارتباطات و امور بین‌الملل شرکت بهره‌برداری متروی تهران و حومه، ۱۲ ژوئن به‌عنوان روز مبارزه با کار کودکان نام‌گذاری شده و کشورهای مختلف تلاش دارند با اجرای سیاست‌های مختلف از کار کودکان پیشگیری کنند؛ موضوعی که در برنامه «چهارراه کودک» که با شعار «کودکی تکرار شدنی نیست» به نمایش گذاشته شد. برنامه «چهارراه کودک» از سوی معاونت امور فرهنگی و اجتماعی شرکت بهره‌برداری متروی تهران و حومه برنامه‌ریزی و با مشارکت سازمان خدمات اجتماعی شهرداری تهران به اجرا درآمد. در این برنامه که در ایوان انتظار برگزار شد؛ آثار سی‌کارکاتوریست با محوریت کودکان کار به نمایش گذاشته و تلاش شد موضوع کار کودکان به‌عنوان یک آسیب اجتماعی عنوان شود. این برنامه با حضور برخی اعضای شورای اسلامی شهر تهران از جمله محمدجواد حق‌شناس، شهردار اماتی، زهرا صدرعظیم نوری و فریونوش نوبخت نایب‌رئیس هیئت‌مدیره و مدیرعامل شرکت بهره‌برداری متروی تهران و حومه و برخی از مدیران شهرداری تهران برگزار شد.

### رئیس شورای شهر تهران

## مترو و اتوبوس پاسخگوی طرح فاصله گذاری نیست

محسن هاشمی در جلسه شورای شهر با بیان اینکه با توجه به تصمیم ستاد ملی مدیریت کرونا بر آغاز فعالیت همه فعالیت‌ها در کشور، مراقبت نسبت به بروز خطرات شیوع موج دوم کرونا در کشور بخصوص شهر تهران ضرورت دارد، گفت: «اجرای طرح ترافیک و بازگشایی مشاغل موجب افزایش استفاده از سیستم حمل و نقل عمومی در تهران شده است که این موضوع با آغاز سال تحصیلی و بازگشایی دانشگاه‌ها در نیمه شهریورماه تشدید خواهد شد.» او با بیان اینکه متأسفانه ظرفیت ناوگان حمل و نقل عمومی تهران بخصوص درزمینه اتوبوس و مترو به‌هیچ‌وجه پاسخگوی جابه‌جایی حجم بالای مسافر با رعایت فاصله اجتماعی نیست افزود: «بیک مسافر مترو و اتوبوس تهران در سال گذشته به حدود ۲،۵ میلیون نفر در روز رسید که اگر قرار باشد که فاصله اجتماعی در مترو و اتوبوس رعایت شود، حداقل باید سرفاصله ناوگان حمل و نقل عمومی تهران در ساعت پیک نصف شود که با توجه به عدم افزایش تعداد اتوبوس و واگن مترو در سال‌های اخیر هنوز اقدامی برای آن صورت نگرفته است و وظیفه مدیریت شهری این است که هشدارهای لازم به مسئولان و افکار عمومی بدهد که از بروز بحران و فاجعه



### مدیرعامل شرکت متروی تهران خبر داد

## توسعه شرقی خط ۴ در ۳ فاز

علی امام با اعلام برنامه شرکت متروی تهران برای توسعه شرقی خط ۴ عنوان کرد: «اجرای این پروژه در ۳ فاز انجام می‌شود که با اجرای فاز اول شاهد اتصال خطوط ۴ و ۲ متروی تهران در تقاطع سردار سلیمانی – باقری خواهیم بود.» به گزارش روابط عمومی و امور بین‌الملل شرکت راه‌آهن شهری تهران و حومه (مترو) علی امام مدیرعامل این شرکت با اعلام برنامه توسعه شرقی خط ۴ متروی تهران خاطرنشان کرد: «این برنامه در ۳ فاز طراحی شده که هر یک از فازها در مدت‌زمان ۳ سال به بهره‌برداری می‌رسد و در صورت تأمین مناسب بودجه امکان اجرای هم‌زمان ۳ فاز وجود دارد.» مدیرعامل شرکت مترو عنوان کرد: «در تلاشیم برای توسعه شرقی خط ۴ متروی تهران نسبت به استفاده و جذب سرمایه‌گذار و ظرفیت مجتمع‌های ایستگاهی اقدام کنیم.» او با اشاره به اینکه توسعه شرقی خط ۴ مترو شامل ۱۰ و نیم کیلومتر و ۹ ایستگاه است، عنوان کرد: «این اقدام در راستای افزایش ظرفیت خط و تکمیل پوشش شبکه ریلی در پایتخت انجام می‌شود.» امام با اشاره به اینکه برخلاف برخی دیدگاه‌های گذشته، شاخص موفقیت در اجرای برنامه برای ما فقط تعداد تونل و ایستگاه ساخته‌شده نیست، تأکید کرد: «ملاک اصلی برای ما افزایش بهره‌وری و رضایت شهروندان است زیرا در غیر این صورت با خواب سرمایه و تلافی آن مواجه می‌شویم و از سوی دیگر هدف اصلی در اقدامات فراموش



### آگهی تغییرات شرکت تمیم گشت سینا با مسئولیت محدود به شماره ثبت ۴۶۹۳۶۲ و شناسه ملی ۱۴۰۰۴۷۸۲۶۹۲

به استناد صورتجلسه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۳۹۸/۰۹/۰۲ و نامه شماره ۴۶۴۲۷ مورخ ۱۳۹۸/۹/۲۴ سازمان هواپیمایی کشوری و نامه شماره ۹۸۲۳۰۳/۳۸۴۱ مورخ ۱۳۹۸/۱۱/۲۸ وزارت میراث فرهنگی صنایع دستی و گردشگری تصمیمات ذیل اتخاذ شد: به موضوع فعالیت شرکت عبارت ذیل که شامل فعالیت بند (الف) مربوط به سازمان هواپیمایی کشوری می باشد، الحاق گردید و ماده (۲) اساسنامه شرکت به شرح ذیل اصلاح شد: (بند الف) «تنظیم برنامه مسافرت هوایی به طور مستقیم و غیرمستقیم به منظور فروش بلیط مسافرت های هوایی و ذخیره جا و مکان با رعایت قوانین و مقررات و دستورالعمل های سازمان هواپیمایی کشوری.» «ضمناً هرگونه نقل و انتقال سهام، ایجاد و حذف یا قبول نمایندگی یا شعبه در هر نقطه از کشور و یا خارج از کشور و هر گونه تغییر نام در مفاد اساسنامه یا الحاق یا حذف یک یا چند ماده در اساسنامه، افزایش یا کاهش سرمایه شرکت و انتقال سهام و همچنین انتقال مرکز اصلی شرکت و تغییر مدیرعامل می بایست با رعایت قوانین و مقررات و اعلام کتبی سازمان هواپیمایی کشوری انجام پذیرد.»

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری تهران (۸۸۲۸۴۶)

### آگهی تغییرات شرکت تجارت نو آرنده اندیش با مسئولیت محدود به شماره ثبت ۳۲۷۳۴۶ و شناسه ملی ۱۰۱۰۳۶۳۵۱۳۰

به استناد صورتجلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده مورخ ۱۳۹۹/۰۳/۰۱ تصمیمات ذیل اتخاذ شد: – آقای سیدوحید حسینی به شماره ملی ۰۰۷۳۳۳۳۷۵۸ به سمت رئیس هیئت مدیره – آقای ساسان مزینانی به شماره ملی ۰۰۷۳۶۷۸۸۳۱ به سمت نائب رئیس هیئت مدیره – آقای سامان مزینانی به شماره ملی ۰۰۷۳۶۷۸۸۴۸ به سمت مدیرعامل و عضو هیئت مدیره برای مدت دو سال انتخاب شدند. –کلیه اوراق بهادار و تعهدآور شرکت از قبیل چک، سفته، بروات و همچنین کلیه اوراق عادی و اداری با اعضاء مدیرعامل و نائب رئیس هیئت مدیره متفقا همراه با مهر شرکت معتبر می باشد.

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری تهران (۸۸۲۸۴۶)